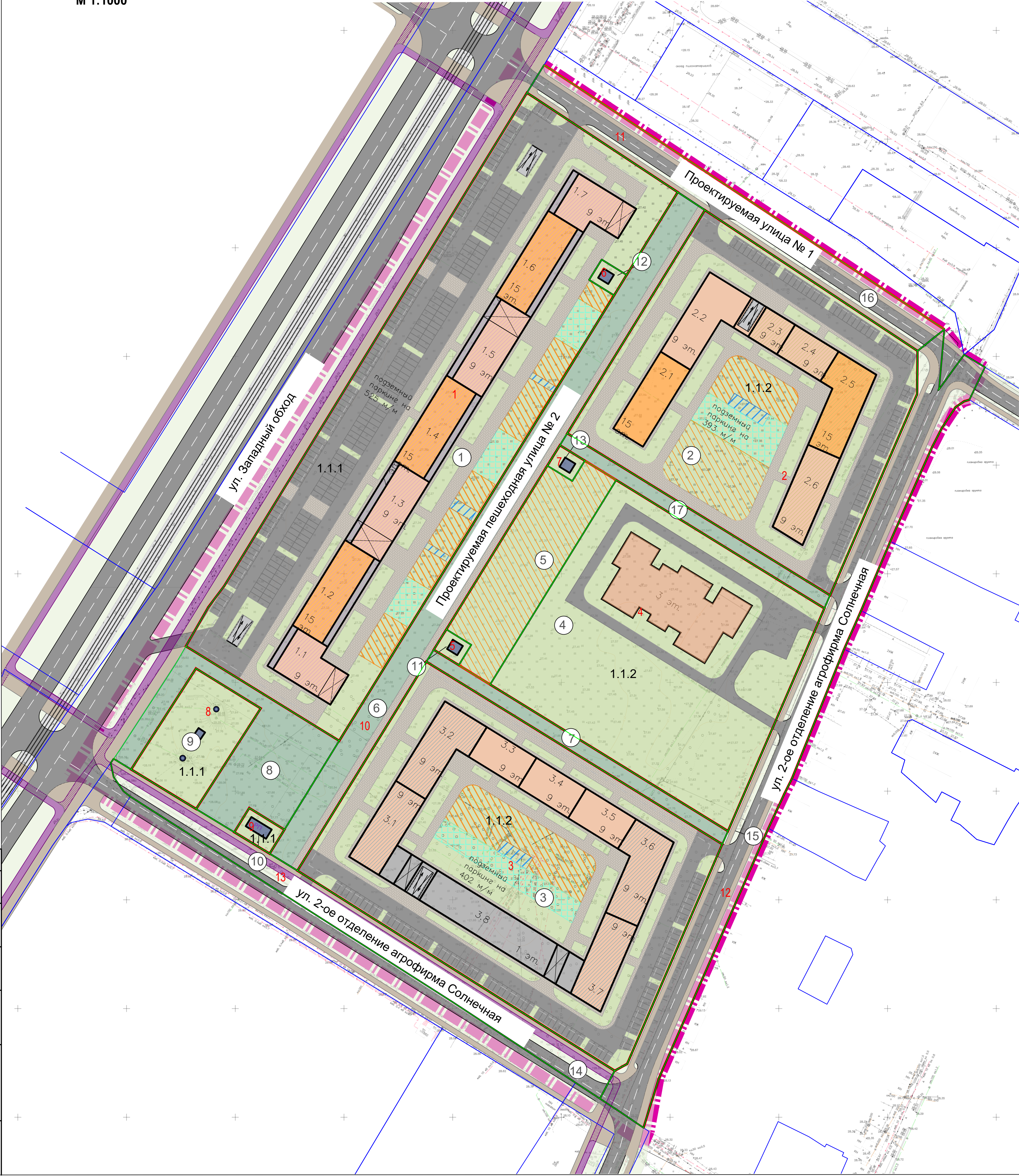


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории

М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь, м²
Квартал 1				
Образуемые земельные участки				
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24504
9	8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1927
10	9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	247
12	6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	148
Квартал 2				
Образуемые земельные участки				
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15752
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19135
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	13317
5	-	Площадки для занятия спортом	5.1.3	3068
11	5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
13	7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
Внеквартальные территории				
Образуемые земельные участки				
6	10	Улично-дорожная сеть (пешеходная улица)	12.0.1	5360
7	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	1036
8	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	2917
14	13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3401
15	12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6515
16	11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3272
17	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	925

Квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- красные линии
- условные номера кварталов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- условные номера образуемых земельных участков
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемые к размещению объекты капитального строительства

- жилого назначения
- жилого назначения (высотные доминанты)
- встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №1 (в составе спортивного зала, магазинов, офисов, кафе, предприятия бытового обслуживания, отделения почтовой связи, аптеки)
- встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №2 (в составе офисов)
- встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №3 (в составе офиса врача общей практики на 65 посещений в смену, библиотеки на 50 тыс. ед. хранения, помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы, бассейна, офисов, отделения банка, общественного пункта охраны порядка)
- образования
- нежилого назначения
- инженерной инфраструктуры
- Элементы улично-дорожной сети
 - существующие улицы и проезды
 - проектируемые улицы и проезды
 - тротуар
 - укрепленный тротуар с возможностью проезда спецтехники
 - велосипедные дорожки
 - въезд/выезд из подземного гаража
- Элементы озеленения
 - земельных участков
 - территорий внутриквартальных территорий общего пользования
 - внеквартальных территорий
- Объекты благоустройства
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадки для занятий спортом
 - площадки для отдыха взрослого населения

Элементы улично-дорожной сети

- существующие улицы и проезды
- проектируемые улицы и проезды
- тротуар
- укрепленный тротуар с возможностью проезда спецтехники
- велосипедные дорожки
- въезд/выезд из подземного гаража

Элементы озеленения

- земельных участков
- территорий внутриквартальных территорий общего пользования
- внеквартальных территорий

Объекты благоустройства

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для занятий спортом
- площадки для отдыха взрослого населения

07-21-КК-4304/21

Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Материалы по обоснованию

Стадия Лист Листов

ППТ 6 15

Рук. проекта В.В. Романова
Архитектор М.М. Тугужекова
Архитектор И.Д. Антипова

Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории М 1:1000

ООО "НИИ ПГ"
Санкт-Петербург